**Tabla Condominio**

| **Clave primaria** | **Nombre de campo** | **Tipos de datos** | **Valor nulo** | **Valor único** | **Descripción** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PK** | ID | Número entero | NO | SI | Clave primaria de identificación del condominio |
|  | Nombre | Texto | NO | SI | Nombre único del condominio. |
|  | Dirección | Texto | NO | NO | Dirección del condominio. |
|  | Numero\_contacto\_recepción | Texto | NO | NO | Número de teléfono de la recepción del condominio. |
|  | Cuota\_mensual | Número entero | NO | NO | Cuota mensual a pagar por motivo de los servicios de mantenimiento del condominio. |
|  | Autor | Texto | NO | NO | Autor del registro. |
|  | Esta\_Activo | Si/No | NO | NO | Estatus del registro. |
|  | Creado\_en | Fecha y hora | NO | NO | Fecha de creación del registro. |
|  | Actualizado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de modificación del registro. |
|  | Borrado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de inhabilitación del registro. |

**Tabla Bloque**

| **Clave primaria** | **Nombre de campo** | **Tipos de datos** | **Valor nulo** | **Valor único** | **Descripción** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PK** | ID | Número entero | NO | SI | Clave primaria de identificación del condominio |
|  | Nombre | Texto | NO | NO | Nombre del bloque. |
|  | Característica | Texto | NO | NO | Características del bloque. |
|  | Tipo\_vivienda | Texto | NO | NO | Tipo de viviendas que contiene el bloque. |
|  | Cantidad\_vivienda | Número entero | NO | NO | Cantidad de viviendas que tiene. |
|  | Dirección | Texto | NO | NO | Dirección en la que se encuentra el bloque. |
| **FK** | Id\_condominio | Número entero | NO | NO | Clave foránea del condominio. |
|  | Autor | Texto | NO | NO | Autor del registro. |
|  | Esta\_activo | Si/No | NO | NO | Estatus del registro. |
|  | Creado\_en | Fecha y hora | NO | NO | Fecha de creación del registro. |
|  | Actualizado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de modificación del registro. |
|  | Borrado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de inhabilitación del registro. |

**Tabla Mobiliario**

| **Clave primaria** | **Nombre de campo** | **Tipos de datos** | **Valor nulo** | **Valor único** | **Descripción** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PK** | ID | Número entero | NO | SI | Clave primaria de identificación del mobiliario |
|  | Nombre | Texto | NO | NO | Nombre del mobiliario. |
|  | Detalle | Texto | NO | NO | Detalle del mobiliario. |
|  | Tipo | Texto | NO | NO | Tipo de mobiliario. |
|  | Autor | Texto | NO | NO | Autor del registro. |
|  | Esta\_activo | Si/No | NO | NO | Estatus del registro. |
|  | Creado\_en | Fecha y hora | NO | NO | Fecha de creación del registro. |
|  | Actualizado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de modificación del registro. |
|  | Borrado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de inhabilitación del registro. |

**Tabla Vivienda**

| **Clave primaria** | **Nombre de campo** | **Tipos de datos** | **Valor nulo** | **Valor único** | **Descripción** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PK** | ID | Número entero | NO | SI | Clave primaria de identificación de la vivienda. |
|  | Código | Texto | NO | NO | Código de la vivienda. |
|  | Cantidad\_vivienda | Número entero | NO | NO | Cantidad de personas en la vivienda. |
|  | Cantidad\_habitacion | Número entero. | NO | NO | Cantidad de habitaciones de la vivienda. |
|  | Cantidad\_baño | Número entero | NO | NO | Cantidad de baños de la vivienda. |
| **FK** | Id\_bloque | Número entero | NO | NO | Clave foránea del condominio. |
|  | Autor | Texto | NO | NO | Autor del registro. |
|  | Esta\_activo | Si/No | NO | NO | Estatus del registro. |
|  | Creado\_en | Fecha y hora | NO | NO | Fecha de creación del registro. |
|  | Actualizado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de modificación del registro. |
|  | Borrado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de inhabilitación del registro. |

**Tabla Vivienda\_Mobiliario**

| **Clave primaria** | **Nombre de campo** | **Tipos de datos** | **Valor nulo** | **Valor único** | **Descripción** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PF, FK** | Id\_vivienda | Número entero | NO | NO | Clave foránea de la vivienda. |
| **PF, FK** | Id\_mobiliario | Número entero | NO | NO | Clave foránea del mobiliario. |
|  | Autor | Texto | NO | NO | Autor del registro. |
|  | Esta\_activo | Si/No | NO | NO | Estatus del registro. |
|  | Creado\_en | Fecha y hora | NO | NO | Fecha de creación del registro. |
|  | Actualizado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de modificación del registro. |
|  | Borrado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de inhabilitación del registro. |

**Tabla Vivienda\_Servicio**

| **Clave primaria** | **Nombre de campo** | **Tipos de datos** | **Valor nulo** | **Valor único** | **Descripción** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PF, FK** | Id\_vivienda | Número entero | NO | NO | Clave foránea de la vivienda. |
| **PF, FK** | Id\_servicio | Número entero | NO | NO | Clave foránea del servicio. |
|  | Autor | Texto | NO | NO | Autor del registro. |
|  | Esta\_activo | Si/No | NO | NO | Estatus del registro. |
|  | Creado\_en | Fecha y hora | NO | NO | Fecha de creación del registro. |
|  | Actualizado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de modificación del registro. |
|  | Borrado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de inhabilitación del registro. |

**Tabla Incidente**

| **Clave primaria** | **Nombre de campo** | **Tipos de datos** | **Valor nulo** | **Valor único** | **Descripción** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PK** | ID | Número entero | NO | SI | Clave primaria de identificación del incidente. |
|  | Descripción | Texto | NO | NO | Descripción del incidente. |
|  | Fecha | Fecha | NO | NO | Fecha del incidente. |
| **FK** | Id\_propietario | Número entero | NO | NO | Clave foránea del propietario. |
|  | Esta\_activo | Si/No | NO | NO | Estatus del registro. |
|  | Creado\_en | Fecha y hora | NO | NO | Fecha de creación del registro. |
|  | Actualizado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de modificación del registro. |
|  | Borrado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de inhabilitación del registro. |

**Tabla Factura**

| **Clave primaria** | **Nombre de campo** | **Tipos de datos** | **Valor nulo** | **Valor único** | **Descripción** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PK** | ID | Número entero | NO | SI | Clave primaria de identificación del incidente. |
|  | Detalle | Texto | NO | NO | Detalle de la factura. |
|  | Fecha\_emision | Fecha | NO | NO | Fecha de la factura. |
|  | Monto\_total | Texto | NO | NO | Monto total de la factura. |
| **FK** | Id\_propietario | Número entero | NO | NO | Clave foránea del propietario. |
|  | Esta\_activo | Si/No | NO | NO | Estatus del registro. |
|  | Creado\_en | Fecha y hora | NO | NO | Fecha de creación del registro. |
|  | Actualizado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de modificación del registro. |
|  | Borrado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de inhabilitación del registro. |

**Tabla Servicio**

| **Clave primaria** | **Nombre de campo** | **Tipos de datos** | **Valor nulo** | **Valor único** | **Descripción** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PK** | ID | Número entero | NO | SI | Clave primaria de identificación del mobiliario |
|  | Nombre | Texto | NO | NO | Nombre del mobiliario. |
|  | Detalle | Texto | NO | NO | Detalle del mobiliario. |
|  | Tipo | Texto | NO | NO | Tipo de servicio. |
|  | Costo | int | NO | NO | Costo del servicio. |
|  | Autor | Texto | NO | NO | Autor del registro. |
|  | Esta\_activo | Si/No | NO | NO | Estatus del registro. |
|  | Creado\_en | Fecha y hora | NO | NO | Fecha de creación del registro. |
|  | Actualizado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de modificación del registro. |
|  | Borrado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de inhabilitación del registro. |

**Tabla Propietario**

| **Clave primaria** | **Nombre de campo** | **Tipos de datos** | **Valor nulo** | **Valor único** | **Descripción** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PK** | ID | Número entero | NO | SI | Clave primaria de identificación del propietario |
|  | Nombre | Texto | NO | NO | Nombre del propietario. |
|  | Apellido | Texto | NO | NO | Apellido del propietario. |
|  | Número\_documento | Texto | NO | NO | Documento del propietario. |
|  | Número\_telefono | Texto | NO | NO | Numero de telefono del propietario |
|  | Fecha\_nac | Texto | NO | NO | Fecha en la que nació. |
|  | Sexo | Texto | NO | NO | Sexo del propietario (Masculino o Femenino) |
|  | Fecha\_ingreso | Fecha y hora | NO | NO | Fecha de ingreso del propietario a la vivienda. |
| **FK** | Id\_vivienda | Número entero | NO | NO | Clave foránea de la vivienda. |
|  | Autor | Texto | NO | NO | Autor del registro. |
|  | Esta\_activo | Si/No | NO | NO | Estatus del registro. |
|  | Creado\_en | Fecha y hora | NO | NO | Fecha de creación del registro. |
|  | Actualizado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de modificación del registro. |
|  | Borrado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de inhabilitación del registro. |

**Tabla Usuario**

| **Clave primaria** | **Nombre de campo** | **Tipos de datos** | **Valor nulo** | **Valor único** | **Descripción** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PK** | ID | Número entero | NO | SI | Clave primaria de identificación del usuario. |
|  | Nombre | Texto | NO | NO | Nombre del usuario. |
|  | Apellido | Texto | NO | NO | Apellido del usuario. |
|  | Número\_documento | Texto | NO | SI | Documento del usuario. |
|  | Número\_telefono | Texto | NO | NO | Número de teléfono del usuario. |
|  | Nombre\_de\_usuario | Texto | NO | SI | Nombre de usuario del usuario. |
|  | Contraseña | Texto | NO | NO | Contraseña del usuario. |
|  | Tipo | Texto | NO | NO | Tipo de usuario (Operario, administrador) |
| **FK** | Id\_condominio | Número entero | SI | NO | Clave foránea del condominio. |
|  | Autor | Texto | NO | NO | Autor del registro. |
|  | Esta\_activo | Si/No | NO | NO | Estatus del registro. |
|  | Creado\_en | Fecha y hora | NO | NO | Fecha de creación del registro. |
|  | Actualizado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de modificación del registro. |
|  | Borrado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de inhabilitación del registro. |

**Tabla Recibo**

| **Clave primaria** | **Nombre de campo** | **Tipos de datos** | **Valor nulo** | **Valor único** | **Descripción** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PK** | ID | Número entero | NO | SI | Clave primaria de identificación del recibo. |
| **FK** | Id\_propietario | Número entero | NO | NO | Clave foránea del propietario. |
| **Fk** | Id\_vivienda | Número entero | NO | NO | Clave foránea de la vivienda. |
|  | Fecha\_emisión | Fecha y hora | NO | NO | Fecha de emisión del recibo. |
|  | Fecha\_vencimiento | Fecha y hora | NO | NO | Fecha de vencimiento del recibo. |
|  | Monto | Número decimal | NO | NO | Monto total del recibo. |
|  | Monto\_pagado | Número decimal | SI | NO | Monto total abonado al recibo por el momento. |
|  | Descripción | Texto | NO | NO | Descripción sobre la razón del recibo. |
|  | Autor | Texto | NO | NO | Autor del registro. |
|  | Esta\_activo | Si/No | NO | NO | Estatus del registro. |
|  | Creado\_en | Fecha y hora | NO | NO | Fecha de creación del registro. |
|  | Actualizado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de modificación del registro. |
|  | Borrado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de inhabilitación del registro. |

**Tabla Pago**

| **Clave primaria** | **Nombre de campo** | **Tipos de datos** | **Valor nulo** | **Valor único** | **Descripción** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PK** | ID | Número entero | NO | SI | Clave primaria de identificación del pago. |
|  | Fecha\_pago | Fecha y hora | NO | NO | Fecha en que se realiza el pago. |
|  | Monto | Número decimal | NO | NO | Cantidad de dinero del pago. |
|  | Método | Texto | NO | NO | Método de pago utilizado (Efectivo, cheque, transferencia, etc.) |
| **FK** | Id\_recibo | Número entero | SI | NO | Clave foránea del recibo. |
|  | Autor | Texto | NO | NO | Autor del registro. |
|  | Esta\_activo | Si/No | NO | NO | Estatus del registro. |
|  | Creado\_en | Fecha y hora | NO | NO | Fecha de creación del registro. |
|  | Actualizado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de modificación del registro. |
|  | Borrado\_en | Fecha y hora | SI | NO | Fecha de inhabilitación del registro. |